

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.51		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				298 518,16
1. Осмотры МКД				7 098,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	356,00	2	1 829,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	398,61	2	3 133,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	244,50	2	1 799,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 126,90
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,20	1	12 338,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,76
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	4,50	1	2 179,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 316,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 907,84
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	1,60	1	1 967,66
Скалывание сосулек	м	18,00	1	1 083,24
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	2 259,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 660,89
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 082,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 003,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	34,80	12	5 875,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	34,80	105	15 127,59
7.2 Уборка придомовой территории				32 079,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	100,00	3	1 935,00
Уборка территории	м²	40,00	60	30 144,00
8. Прочие услуги				188 325,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	398,61	12	5 787,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	121,00	1	140 438,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	14 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	398,61	12	20 664,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.